



ДЕПУТАТ
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

76000 м. Івано-Франківськ, вул. М. Грушевського, 21, міська рада, кімната депутата, каб. 401 т. 552053

від _____ № _____

Міському голові
м. Івано-Франківська
В.Анушкевичусу

Першому заступнику
міського голови
З.Фітелю

Депутатський запит

07.02.2008 року до мене як секретаря ради звернулися (повторно) мешканці будинку, 47, що по вул.Довгій (текст звернення додається). Враховуючи дане звернення, звертаюсь з вимогою виконавчим органом, відповідальним за дану сферу діяльності, терміново підготувати проект рішення МВК або сесії "Про відміну рішення міського виконавчого комітету №376 від 28.09.2006 року в частині надання дозволу підприємцю Б.Малженському на будівництво майстерні сервісного обслуговування "Електронсервіс".

Голосування прошу провести в поіменному режимі.

Секретар міської ради

Василь Бойчук

Секретарю міської ради п.В.Бойчуку

Ми, мешканці будинку № 47, по вул. Довгій звертались до Вас з приводу запланованого з значними порушеннями будівництва майстерні сервісного обслуговування «Електронсервіс» по вул. Довга- Тичини.

Звернувшись у різні інстанції, ми отримали відповідь з управління містобудування та архітектури ОДА. Управління містобудування та архітектури ОДА були встановленні наступні факти порушень будівельних норм, зокрема:

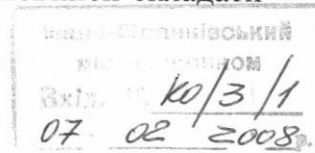
- 1) дозвіл інспекції ДАБК №170 від 24.10.06р. виданий за рік до оформлення договору оренди земельної ділянки від 22.10.07р.
- 2) представлений державний акт на право власності на земельну ділянку від 03.09.04р.з цільовим призначенням – для обслуговування магазину, а не для будівництва, що суперечить ст.375 п.3 Цивільного кодексу України;
- 3) рішенням міськвиконкому від 28.09.06р №376 надано дозвіл на будівництво об'єкту тільки на власній земельній ділянці, а не на орендованій;
- 4) в дозволі інспекції ДАБК не вказано виконавця робіт, особи по здійсненню технічного нагляду, що є порушенням ст. 29 ЗУ „Про планування і забудову території” та Положення „Про порядок надання дозволу на виконання будівельних робіт”, затвердженого Наказом Держбуду України № 273 від 05.12.2000р.

Враховуючи викладені вище факти, начальник управління містобудування та архітектури ОДА зобов'язав інспекцію ДАБК м. Івано-Франківська негайно припинити дозвіл на виконання будівельних робіт, припинити всі будівельні роботи відповідної перереєстрації дозволу інспекції державного архітектурно-будівельного контролю м. Івано-Франківська та, взагалі, розглянути доцільність такого будівництва.

На виконання даного зобов'язання міським архітектором було видано розпорядження на тимчасове припинення будівельних робіт з цікавим формулюванням : «до вирішення конфліктних питань з мешканцями будинку», що не вирішує питання по суті.

В цей же час нами виявлено та встановлено додаткові порушення ,зокрема:

- 1)згідно з приписом № 29 від 17.01.08р. інспекції по благоустрою міста ІВАНКОПОРУЩЕНО правила забудівниками благоустрою і утримання території міста, а саме, заблоковано заїзд до будинку внаслідок складування будівельних матеріалів межами будівельного майданчика, на що було оформлено протокол про адміністративне порушення;
- 2)відповідно до п.3.13 державних будівельних норм України ДБН 360-92 вогнестійкий розрив між існуючим жилим будинком та запланованою будівлею повинен бути не менше 15 метрів (по проекту -10);
- 3)протипожежний розрив між запланованою будівлею та існуючим магазином за нормами (по ступені вогнестійкості 1-2 категорії) повинен складати



менше 6 метрів. По проекту - менше 1-метра; (табл.1 додатку 3.1. ДБН 360-
31***)

4) акт встановлення і узгодження зовнішніх меж землекористування від 16.07.06р. оформлений з значними порушеннями, в зв'язку з відсутністю узгодження меж з трьома суміжними землекористувачами;

5) згідно з експертним висновком начальника Івано-Франківської обласної служби Української державної інвестиційної експертизи від 16.08.06р., через ділянку не проходять інженерні мережі, що є явною фальсифікацією. Фактично як на приватизованій, так і на орендованій земельних ділянках землі проходять тепло-водо-газомережі. Крім того, в данному експертному висновку вказано « на ділянці під забудову знаходяться декілька дерев, половина з яких буде збережена». Фактично, з 20-лип 16 були знищені і залишилися тільки 4.

Не дивлячись, на всі вказані порушення, проектна документація була погоджена головним архітектором міста, а також оформлені дозволи всіма іншими інстанціями на проведення будівельних робіт. І це в той час, коли на сьогоднішній день дозвіл МВК на будівництво на орендованій земельній ділянці відсутній.

Враховуючи викладене, а також експертний висновок Івано-Франківського Національного технічного університету нафти і газу за підписом цих докторів технічних наук від 10.01.08р., просимо прийняти рішення про зміню дозволу на будівництво майстерні «Електросервіс» на даній ділянці, чим не допустити прецедента порушення як будівельних, протипожежних, побутових, юридичних так моральних і етичних норм.

Не виключено, що будуть намагання зацікавлених осіб „протягнути” незаконні рішення виконкому терміново, або змінити формулювання попередніх рішень. Просимо терміново запобігти цьому

З повагою, за дорученням
мешканців 150-ти квартирного
будинку :

Смицнюк О.Б.

Клинич М.М.

Винник Е.Ю.



Відповідь просимо направити Винник Елеонорі Юріївні за адресою, вул.
Довга, 47, кв. 7

При потребі всі необхідні матеріали будуть представлені додатково.