

305

Додаток  
до рішення XXXIII сесії  
міської ради від  
" 20 " 02 2006р.

**Програма підтримки індивідуального житлового будівництва  
на селі "Власний дім" Івано-Франківської міської ради  
на 2006-2011р.р.**

**Вступ**

Програму підтримки індивідуального житлового будівництва на селі "Власний дім" (далі - Програма) на 2006-2011 роки розроблено з метою забезпечення реалізації положень Програми діяльності Кабінету Міністрів України "Назустріч людям" щодо розвитку житлового будівництва.

Розробка Програми проводилась відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 5.10.1998р. №1597 "Правила надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі", із змінами та доповненнями, внесеними Постановою Кабінету Міністрів України від 14.02.2001р. №145.

У Програмі представлені орієнтовні прогностичні показники по залученню забудовників, фінансуванню та введенню в експлуатацію житла в сільських населених пунктах міської ради (див.додаток1). У 2006-2011 роках прогнозується збільшення обсягів введення в експлуатацію житла за рахунок всіх джерел фінансування, в т.ч. й збільшення кредитування індивідуальних сільських забудовників.

За весь період дії Програми (з 1999р. по 01.10.2005р.) при сумі заключених договорів на 674 тис.грн., видано кредитів на суму 490 тис.грн. (73% від задекларованих), з них: з Державного бюджету профінансовано 239 тис.грн., з обласного бюджету - 88 тис. грн., з міського бюджету - 163 тис. грн. Питома вага міського бюджету в загальній сумі видатків на кредитування складає 33%. В п'яти селах міської ради Програмою користуються 17 забудовників.

**I. Загальні положення**

Програма підтримки індивідуального житлового будівництва на селі "Власний дім" спрямована на підвищення рівня доступності для громадян пільгових довгострокових кредитів для будівництва житла, створення додаткових умов для забезпечення житлом сільських жителів, які працюють в органах місцевого самоврядування, на підприємствах, установах та організаціях сільського господарства, інших господарських формуваннях, що функціонують

в сільській місцевості, соціальній сфері села, а також на підприємствах переробної галузі агропромислового комплексу.

### Мета Програми

Метою Програми є реалізація державної політики в частині розв'язання житлових проблем шляхом збільшення обсягів індивідуального житлового будівництва в сільській місцевості, як основи поліпшення демографічної ситуації та припинення відтоку трудового потенціалу, завдяки пільговому кредитуванню і забезпеченню на цій основі подальшого розвитку іпотеки.

### Основні завдання Програми :

- нарощування обсягів житлового будівництва шляхом надання фінансової підтримки індивідуальним забудівникам - довгострокових (до 20 років) кредитів у розмірах, що визначаються із розрахунку кошторисної вартості будинку загальною площею до 150 кв.м одному позичальнику для спорудження індивідуальних житлових будинків та надвірних споруд;
- збільшення кількості введеного в експлуатацію житла завдяки першочерговому інвестуванню незавершених будівництвом житлових будинків з високим рівнем будівельної готовності;
- соціальна орієнтованість будівництва - першочергове надання кредитів багатодітним сім'ям, молодим сім'ям, працівникам соціальної сфери села;
- удосконалення планування територій, зокрема, в частині їх резервування з подальшим наданням разом із сільськими радами практичної допомоги індивідуальним забудівникам у вирішенні питань вибору та оформлення земельних ділянок, проектів будівель тощо.

### Пріоритетні напрями Програми:

- розширення фінансової підтримки з Державного і місцевого бюджетів, зокрема, довгострокове кредитування будівництва і придбання житла за соціальною програмою;
- удосконалення системи державної реєстрації права власності фізичних осіб на нерухоме майно з метою створення ефективних умов для іпотечного кредитування житлового будівництва;
- збалансований розвиток житлового будівництва та соціальної інфраструктури у місті і сільській місцевості.

Секретар міської ради



Ігор Кінаш

307

Додаток 1  
до Програми "Власний дім"

**Заходи для реалізації Програми**

№ пп	Зміст заходів	Термін виконання	Відповідальні
1	Передбачати в проектах міського бюджету на 2006-2011р.р. виділення коштів для надання пільгових довгострокових кредитів індивідуальним сільським забудовникам в обсягах відповідно наявних ресурсів.	Щорічно в затверджені терміни	Міськвиконком Фінансове управління, МВК Управління соціально-економічного розвитку міста
2	Сприяти розвитку індивідуального житлового будівництва на селі шляхом надання пільгових довгострокових кредитів в першу чергу молодим та багатодітним сім'ям.	Постійно	Відділ у справах сім'ї та молоді МВК Виконкоми сільських рад Спостережна координаційна рада з питань впровадження Програми
3	При формуванні проекту міського бюджету на 2006 та наступні роки вносити пропозиції щодо збільшення обсягів бюджетних коштів для функціонування програми "Власний дім".	II півріччя щорічно	Управління соціально-економічного розвитку міста Управління капітального будівництва МВК Фінансове управління МВК
4	Висвітлювати в засобах масової інформації хід реалізації Програми на території міської ради.	Щорічно	Відділ внутрішньої політики МВК
5	Проводити засідання спостережної координаційної ради з питань впровадження програми "Власний дім".	Не менше, як двічі на рік	Голова спостережної ради
6	Співпрацювати з сільськими головами, депутатами рад по питаннях підбору забудовників, своєчасному введенню в експлуатацію житлових будинків.	Постійно	Управління соціально-економічного розвитку міста Управління капітального будівництва МВК
7	Вести облік громадян, які потребують державної підтримки для вирішення житлових проблем.	Постійно	Виконкоми сільських рад

Секретар міської ради



Ігор Кінаш

У

308

Додаток 2  
до Програми "Власний дім"

Основні програмні показники

№ пп	Показники	Один. виміру	2006	2007	2008	2009	2010	2011
1	Кількість житлових будинків, що планується будувати по програмі	к-сть	14	16	18	18	20	22
	в тому числі:							
	- для молодих сімей	к-сть	3	4	5	5	5	7
	-для працівників освіти	к-сть	3	4	4	4	5	5
	-для працівників охорони здоров'я	к-сть	2	2	2	2	2	2
	-для працівників культури	к-сть	1	1	1	1	1	1
	-для багатодітних сімей	к-сть	5	5	6	6	7	7
2	Введення житла в експлуатацію	од. м <sup>2</sup> заг.пл	3 420	3 420	4 560	4 560	6 900	6 900
3	Потреба в коштах для будівництва запланованих житлових будинків:							
	з Держав. бюджету	тис.грн.	150	150	200	200	250	340
	з міського бюджету	тис.грн.	75	75	100	100	125	170

Секретар міської ради



Ігор Кінаш

5