



Депутат Івано-Франківської
міської ради

ВОЛГІН АНДРІАН ВІКТОРОВИЧ

76000, м. Івано-Франківськ, вул. Сахарова, 32; тел. (0342) 74-01-54

Вих. № _____
від « _____ » _____ 2018 р.

Івано-Франківському
міському голові
п. Р. Марцінківу

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

До мене, як до депутата Івано-Франківської міської ради, звернулися землекористувачі земельної ділянки по вулиці Крайківського, що в м. Івано-Франківську щодо обмеження право доступу до власної земельної ділянки через прийняті Івано-Франківською міською радою рішення про передачу земель загального користування в оренду без передбачення права проїзду чи іншого доступу до ділянки.

Проектом рішення «Про продаж земельних ділянок комунальної власності» передбачено надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки для подальшого продажу земельної ділянки комунальної власності кадастровий номер 2610100000:03:002:0634 за адресою вул. Крайківського, 4 в м. Івано-Франківську Михайляк Валентині Сергіївні. Підготовка та продаж земельної ділянки унеможливить доступ до ділянки іншого землевласника – ПП «Клива».

Питання проїзду та його меж було погоджено між усіма сусідніми землевласниками та землекористувачами ще в липні 2004 року, коли за участі представників державного земельного кадастру, управління земельних ресурсів, обслуговуючих організацій, а також директора ПП «КЛИВА», ФОП Михайляк В.С. та ФОП Качановського В.М. було підписано акт встановлення та узгодження суміжних меж землекористування в натурі. Даним актом сторонами було погоджено в тому числі межі проїзду, а саме було позначено проїзд від Б до В та від Ж до Г. Даний акт було підписано всім землевласниками та землекористувачами, в тому числі Михайляк Валентиною Сергіївною.

В подальшому 29.09.2015 року листом №797/1-17/08 та 18.03.2016 року листом №1332/01-17/08 управлінням земельних відносин повторно підтверджено факт проходження проїзду між орендованими земельними ділянками ФОП Михайляк В.С., належність земельної ділянки до земель міської ради (загального користування) та право ПП «КЛИВА» використовувати її для проїзду до власної земельної ділянки.

Однак рішенням Івано-Франківської міської ради (19 сесія) сьомого демократичного скликання № 135-19 від 02.05.2018 року Михайляк Валентині Сергіївні затверджено проект

землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Крайківського, 4, м. Івано-Франківськ, кадастровий номер: 2610100000:03:002:0634 та передано дану земельну ділянку в оренду. Незаконність прийнятого рішення та укладеного договору оренди підтверджується наступним. В основу прийнятого рішення були покладені недостовірні та незаконні документи. Технічна документація на орендовану земельну ділянку не відповідає реальному стану, оскільки в описі меж вказується, що від А до Б знаходяться землі міської ради. Однак згідно даних Публічної кадастрової карти України межі від А до Б знаходяться поряд із земельною ділянкою за кадастровим № 2610100000:03:002:0570, яка перебуває у приватній власності, а не у власності міської ради.

Отже, Михайляк В.С. навмисне вказала неправдиву інформацію з метою уникнення обов'язку погоджувати межі земельних ділянок і тим самим штучно зменшила розмір земельної ділянки. Хоча фактично вся земельна ділянка обнесена парканом та знаходиться у її користуванні. **Окрім грубого порушення наших інтересів, таке діяння призведе до зменшення вартості викупу та оренди земельних ділянок і завдає шкоди громаді міста.**

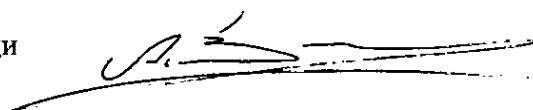
Оскільки, при прийнятті вище згадуваного рішення Івано-Франківська міська рада керувалась неправдивою інформацією, яку надала гр. Михайляк В.С. з метою отримання земельної ділянки в оренду слід вважати договір оренди землі від 02.05.2018 року, який укладений із гр. Михайляк В.С. недійсним, так як остання ввела Івано-Франківську міську раду в оману щодо обставин, які мають істотне значення.

Враховуючи вищевикладене, і той факт, що укладення договору оренди земельної ділянки між Івано-Франківською міською радою та Михайляк Валентиною Сергіївною не враховує та порушує права та законні інтереси, власника суміжної земельної ділянки та інтереси громади міста, вважаю за необхідне звернутись з відповідним запитом та прошу

1. Вилучити в Додатку І проекту рішення «Про продаж земельних ділянок комунальної власності» відповідний пункт, що передбачає надання права на проведення експертної грошової оцінки для подальшого продажу земельної ділянки комунальної власності кадастровий номер 2610100000:03: 002:0634 за адресою вул. Крайківського, 4 в м. Івано-Франківську Михайляк Валентині Сергіївні;
2. Створити комісію за участі представників Івано-Франківської міської ради, виконавчого комітету, профільного департаменту та за участі представників суміжних землевласників для вивчення первинних документів, що стали підставою для підготовки та прийняття рішення про передачу спірної земельної ділянки в оренду та повідомити про результати її роботи на наступній черговій сесії Івано-Франківської міської ради.

З повагою,

Депутат міської ради



Волгін А.В.